ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Зимний сад» в лице Генерального директора Бабнюхова Леонида Сергеевича, действующего на основании устава, в дальнейшем именуемый «Подрядчик» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, в дальнейшем именуемый «Заказчик», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», договорились о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Подрядчик обязуется выполнить работы по изготовлению и монтажу светопрозрачных конструкций на объекте по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект), согласно спецификации (Приложение №1 к Договору).
   2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результат надлежащим образом выполненных работ и уплатить обусловленную цену в установленные настоящим Договором размере, порядке и сроках.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
   1. Цена Договора определяется согласно Спецификации стоимости конструкций и работ (Приложение № 1 к Договору) и включает в себя стоимость выполнения всех работ, перечисленных в п.1.1 Договора, их доставку на Объект, погрузо-разгрузочные работы, монтаж конструкций, а также иное, предусмотренное Приложением №1.
   2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп., в том числе НДС 20%
   3. В случае изменения по требованию Заказчика конфигурации и/или комплектации изделий, изменения размеров их конструкций, либо проведения по требованию Заказчика других дополнительных работ, Стороны предпримут меры к уточнению состава и объемов таких дополнительных работ, составив взаимное соглашение об изменении первоначальной стоимости и/или сроков производства. Никакие устные соглашения по этому вопросу силы не имеют.
3. **УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТ**
   1. Оплата работ по договору осуществляется поэтапно:
   2. Авансовый платёж в размер 70%, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС 20%, Заказчик перечисляет в течение 3 (Трёх) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора на основании оригинала счета Подрядчика;
   3. Окончательный, Заказчик перечисляет за 2 (дня) банковских дня, до момента поставки Изделий и комплектующих на Объект, согласно Приложению №1., либо самовывоза Товара.
   4. Сдача-приемка работ производится в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента извещения Подрядчиком Заказчика о готовности результата монтажных работ к сдаче. Одновременно с извещением Подрядчик передает Заказчику Акт выполненных работ по монтажу в 2-х экземплярах.
   5. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Акта выполненных работ возвращает по одному подписанному экземпляру Подрядчику, либо направляет Подрядчику мотивированный отказ в подписании Акта выполненных работ.
   6. В случае, если со стороны Заказчика предъявлены мотивированные замечания, касающиеся сдаваемых работ по монтажу, то Подрядчик обязуется устранить замечания за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения замечаний, если иное не установлено Соглашением сторон.
   7. Обязательства Заказчика по оплате услуг по Договору считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   8. Право собственности на установленные конструкции переходит к Заказчику с момента полной оплаты всей суммы Договора и с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.
   9. Риск случайной гибели, повреждения, утраты, лежит на Подрядчике до момента перехода на Заказчика права собственности на установленные конструкции.
4. **СРОКИ НАЧАЛА И ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ**
   1. Подрядчик производит работы по Договору в течении 15 рабочих дней с момента зачисления денежных средств на расчетный счет исполнителя.
   2. Первым днем отсчёта срока исполнения договора, является следующий рабочий день после для зачисления денежных средств на расчетный счет исполнителя
   3. В случае нарушения Заказчиком своих обязательств по срокам оплаты и предоставления фронта работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе перенести сроки сдачи работ на количество дней задержки.
   4. Если в процессе выполнения поставки возникает необходимость внести изменения в Приложение №1, которые могут повлиять на продолжительность поставки и его стоимость, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме.
   5. При подписании сторонами окончательного акта приёма-передачи Подрядчик также передаёт Заказчику по акту всю гарантийную документацию.
5. **МАТЕРИАЛЫ И РАБОЧАЯ СИЛА**
   1. Подрядчик использует для производства работ только материалы и методы изготовления, соответствующие действующим на территории России стандартам, а также квалифицированную рабочую силу.
   2. В случае изменения обязательств Сторон по обеспечению материалами, выполняемых по Договору работ, Сторонами должно быть подписано соответствующее Дополнительное соглашение.
   3. Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение правил охраны труда, промышленной, пожарной и электрической безопасности, а также действующие регламенты, инструкции, технические условия, направленные на обеспечение безопасности труда, пожарной и экологической безопасности персонала Подрядчика, при проведении работ на объектах Заказчика
   4. Подрядчик имеет право произвести замену используемых материалов и изделий, указанных в договорной документации только по письменному согласованию с Заказчиком. Качество материалов и комплектующих предоставляемых Подрядчиком для производства работ должно соответствовать условиям договора и действующим в РФ стандартам на данные виды продукции, и подтверждено сертификатами о качестве, выданными предприятиями – изготовителями продукции или компетентными организациями РФ. Гарантийный срок на все материалы (оборудование) должен быть не менее гарантии по настоящему Договору.
6. **ЧЕРТЕЖИ И ДОКУМЕНТАЦИЯ**
   1. Производство Изделий и комплектующих выполняются в соответствии с Приложение № 1 (Спецификация изделий и работ), разработанная, на основании данных, предоставленных Заказчиком.
   2. Размеры конструкций в Приложении № 1 указаны точно, замеры Подрядчик производит самостоятельно.
   3. Возможные изменения размеров и конфигураций конструкций согласуются Сторонами. По желанию любой из Сторон стоимость конструкций пересчитывается по уточненным размерам и конфигурациям и оформляется дополнительным соглашением с новой суммой Договора, подписанным обеими Сторонами.
7. **ВЗАИМНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за исполнение взятых на себя обязательств, в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.
   2. Подрядчик обеспечивает Заказчику или его уполномоченному представителю возможность контроля и надзора за ходом монтажных работ и качеством используемых материалов, без права вмешательства в оперативную деятельность Подрядчика.
   3. Подрядчик обязан незамедлительно письменно предупредить Заказчика при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят изменению сроков поставки, либо создают невозможность их завершения в срок.
   4. В случае невыполнения поставок в срок, согласно пункту 4.1 настоящего договора, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,1% от стоимости оплаченных, но не изготовленных Изделий и комплектующих согласно, Приложения № 1, за каждый день просрочки, до момента фактического исполнения обязательств, но не более чем 5 % от стоимости не выполненных работ.
   5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных Договором, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1 % от суммы платежа по Договору за каждый день просрочки оплаты, но не более чем 5 % от стоимости Договора.
   6. О любых дефектах относящихся к качеству Изделий, должно быть сообщено Заказчиком письменно в течение 24 часов с момента подписания Акта-приема-передачи. Затем эти дефекты будут изучены Подрядчиком, если будет принято решение о том, что Подрядчик несёт ответственность за эти дефекты, то исправления будут выполнены за счёт Подрядчика. Ответственность Подрядчика распространяется только на исправление или замену испорченных Изделий и комплектующих поставляемых Подрядчиком, и не распространяется на любые другие дефекты.
   7. Все виды ответственности по настоящему Договору действуют, если Стороны, потребует этого в письменном виде. Пени (штрафы) начисляются с момента выставления требования об уплате пени (штрафа) в письменном виде.
   8. В случае невозможности осуществить поставку по причинам, не зависящим от Подрядчика, Заказчик обязан известить Подрядчика о причинах, препятствующих началу работ, в срок не более 5 рабочих дней, с даты выявления этих причин.
   9. Заказчик обязан предоставить Подрядчику беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к местам разгрузки и т.д. И осуществлять разгрузку Изделий и комплектующих незамедлительно.
8. **ПРИЕМКА РАБОТ**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику следующую документацию:
      1. Акта сдачи-приемки работ;
      2. Универсальный передаточный документ (счет-фактура и передаточный документ (акт))
      3. Паспорт качества изделия
      4. Сертификаты соответствия на материалы

Передача перечисленных документов производится Подрядчиком Заказчику по описи и под роспись ответственного лица Заказчика с указанием даты передачи и комплектности.

* 1. Заказчик с момента получения документации, указанной в п.8.1. настоящего договора, обязан провести проверку выполненных поставляемых Изделий и комплектующих по их объему и качеству, и при отсутствии претензий – подписать документацию о приемке Изделий и комплектующих, и направить один надлежаще подписанный экземпляр этой документации Подрядчику.
  2. В случае если при проведении приемки у Заказчика возникают претензии к качеству и количеству Изделий и комплектующих, в этом случае стороны составляют двусторонний акт с указанием видов, объемов и стоимости, по которым имеются претензии, и сроков для их устранения.
  3. Заказчик принимает изготовленные Изделия и комплектующие по Акту приема-передачи и Товарной накладной, подписанными полномочным представителем Подрядчика и Заказчика, в случае отсутствия Заказчика при доставке, Изделия и комплектующие считаются принятыми любым полномочным представителем Заказчика.
  4. Заказчик обязуется без промедления оформлять поступающие от Подрядчика Акты о выполнении этапов работы при отсутствии претензий к качеству их выполнения.
  5. В случае несоответствия изготовленных Изделий, указанных в Приложение №1, по качеству или количеству, представители Заказчика и Подрядчика составляют Акт, в котором указываются выявленные недостатки. Акт составляется в момент приемки изделий. В этом случае Подрядчика должен компенсировать стоимость недопоставленных или некачественных изделий, либо произвести замену некачественных изделий в срок, определенный в составленном акте.
  6. Недостатки, выявленные при приемке Изделий и комплектующих, должны быть устранены Подрядчиком без увеличения стоимости Договора в срок, указанный в двустороннем акте, а при невозможности достижения Сторонами согласия по срокам устранения недостатков – в разумный, технически возможный срок.
  7. Акт приемки-передачи всего комплекса поставок, согласно Приложению №1 оформляется Подрядчиком и подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. При окончательной сдаче-приемке поставки по договору в целом участвуют представители Заказчика и Подрядчика, третьи лица могут участвовать в этой приемке по требованию Заказчика. В случае, если Заказчик необоснованно отказывается от подписания итогового Акта приемки-передачи комплекса поставок (при наличии всей документации), договор считаются оконченным (выполненным) по дате предъявления Подрядчиком Заказчику последнего Акта-прима-передачи Изделий и комплектующих, согласно Приложению №1.

1. **ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**
   1. Подрядчиком устанавливается гарантия на Изделия и комплектующие, на срок 1 (Один) год, при условии и правильной эксплуатации Изделий и комплектующих, а также монтажа Изделий 1 (Один) год.

9.2 Претензии и заявки на выполнение гарантийных работ не принимаются Подрядчиком в

следующих случаях, явившихся причинами повреждения изделий:

* явные механические повреждения изделий;
* нарушение правил эксплуатации изделий;
* загрязнение фурнитуры, уплотнительных прокладок, стеклопакетов, строительными материалами в ходе отделочных работ (например: краска, цементный раствор, следы от термического воздействия, стружка и т.п.).
  1. Подрядчик гарантирует применение сертифицированных материалов.
  2. Готовые Изделия и комплектующие соответствуют нормативной документации на данную продукцию согласно Приложению №1
  3. Контроль качества изготовленных Изделий и комплектующие производится Заказчиком перед подписанием накладных и Актов приемки-передачи.
  4. Гарантия не распространяется на Изделия и комплектующие, обмер, поставка, и установка которых Подрядчиком не производились. Гарантия также не распространяется на комплектующие, предоставленные Заказчиком.
  5. Гарантия распространяется на качество стеклопакетов, профиля и фурнитуры и комплектующих предоставленных Подрядчиком
  6. В случае выявления существенных недостатков работ Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о безвозмездном устранении недостатков, если докажет, что недостатки возникли до подписания им Акта прима-передачи или по причинам, возникшим до этого момента.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.
   2. Договор, может быть расторгнут досрочно, в одностороннем внесудебном порядке по:

**Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:**

* нарушения Подрядчиком срока начала работ более чем на 10 (десять) рабочий день.
* систематического нарушения Подрядчиком сроков завершения этапов поставок, согласно Приложению № 1 влекущего увеличение срока окончания поставок более чем на 30 (Тридцать) рабочих дней.

**Подрядчика вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:**

* остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (Тридцать) рабочих дней.
* Нарушения Заказчиком условий оплаты более чем 10 (Десять) календарных дней.

Во всех перечисленных случаях Стороны уведомляют друг друга в письменной форме о наступлении указанных обстоятельств. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней, указанные обстоятельства не будут устранены, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор. Договор считается расторгнутым в момент получения уведомления о расторжении Договора другой Стороной.

* 1. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая расторжение Договора, направляет противоположной Стороне письменное уведомление в срок не менее, чем 10 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения. В течение этого времени Стороны осуществляют взаимную сверку расчетов исходя из выполненных Подрядчиком поставок, поставленных на объект материалов, и фактически полученной от Заказчика оплаты. По результатам сверки составляется двухсторонний акт с указанием взаимных задолженностей и сроков их погашения.
  2. При необоснованном расторжении Договора виновная Сторона возмещает другой Стороне понесенные ею убытки.

1. **АРБИТРАЖ**
   1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров и в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий 10 календарных дней с момента получения. В случае неурегулирования разногласий путем переговоров или в претензионном порядке спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения истца.
   2. Продолжение работ происходит и в период судебного разбирательства, если Заказчик или Подрядчика не выдвинет требований о временной приостановке работ до принятия решения.
2. **ФОРС МАЖОР**
   1. При возникновении форс-мажорных обстоятельств, не зависящих от Сторон, стороны не несут ответственности за последствия таких обстоятельств.
   2. Если одна из Сторон приостанавливает работы по причине форс-мажорных обстоятельств, она должна письменно уведомить противоположную Сторону об их возникновении в течение 5 дней с даты их наступления. В случае не уведомления в указанный срок Сторона лишается права ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы. Заказчик или Подрядчика обязаны, тем не менее, продолжать работы и нести все обязательства по данному Договору, после окончания действия причины форс-мажорных обстоятельств и/или их результатов.
   3. Фактом наступления форс-мажорных обстоятельств является справка торгово-промышленной палаты, действующей в РФ, или иного компетентного органа
3. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
   2. После подписания Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами объявляются утратившими силу.
   3. Любые дополнения или изменения касающиеся Договора являются недействительными без письменного согласования их обеими сторонами либо согласования по электронной почте.
   4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.
   5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
4. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемой частью Договора являются следующие приложения:

* Приложение № 1 – Калькуляция стоимости конструкций и работ;
* Приложение № 2 - Правила эксплуатации
* Приложение № 3 – Акт приёма-передачи выполненных работ

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ИНН:  КПП:  ОГРН:  Юр. адрес:  Рас. счёт:  Банк:  БИК:  Кор. счёт:  **Генеральный Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** / | **Подрядчик:**  ООО "ЗИМНИЙ САД"  ИНН: 7814808110  КПП: 781401001  ОГРН: 1227800059189  Юр. адрес: 197374, город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ № 65, ул Мебельная, дом 12, корпус 1, литера А, помещение 55-Н, офис 419-2  Рас. счёт: 40702810132470003391  Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_/Бабнюхов Л. С./ |